

Số: 610/2023/CV/VPJ

Quảng Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2023

(V.v: Chốt danh sách Người sở hữu Trái phiếu  
VPJCH2123001 để thực hiện đăng ký tại  
VSDC)

## THÔNG BÁO

(V/v Chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu để đăng ký trái phiếu  
tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam)

**Kính gửi: Người sở hữu trái phiếu mã VPJCH2123001  
Công ty cổ phần chứng khoán Everest - Tổ chức đăng ký, lưu ký trái  
phiếu**

- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Thông tư 30/2023/TT-BTC ngày 17/05/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước;
- Căn cứ Quy chế đăng ký, lưu ký và thanh toán giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ ban hành kèm theo Quyết định số 44/QĐ-VSD ngày 03/07/2023 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ;
- Căn cứ Thông báo về việc chuyển đổi thành Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) số 2168/TB-VSDC ngày 09/08/2023 của VSDC;
- Căn cứ Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) ban hành kèm theo Quyết định số 56/QĐ-SGDVN ngày 10/07/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Phong số 610/2023/NQ-HĐQT ngày 06/10/2023

Để thực hiện thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại VSDC và HNX, Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Phong (“**Công ty**”) trân trọng thông báo đến Người sở hữu trái phiếu và Công ty cổ phần Xây dựng Số 1 Việt Phong - Tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu về việc chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu để làm thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC với các thông tin chi tiết như sau:

### 1. Thông tin trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu : Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Phong
- Mã trái phiếu: VPJCH2123001 (theo Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước của Công ty CP xây dựng Số 1 Việt Phong ngày 28/12/2021).
  - Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
  - Mệnh giá: 10.000.000.đồng/ trái phiếu
  - Ngày phát hành: 28/12/2021
  - Ngày đáo hạn: 28/12/2023
  - Kỳ hạn trái phiếu: 24 tháng kể từ ngày phát hành

- Lãi suất trái phiếu: Lãi suất cố định áp dụng cho toàn bộ thời hạn **24 tháng** của trái phiếu được xác định là **11,5%/năm**.
- Ngày thanh toán lãi: Kỳ hạn trả lãi được xác định định kỳ mỗi 06 (Sáu) tháng một lần vào ngày đủ 06 tháng, ngày đủ 12 tháng, ngày đủ 18 tháng, ngày đủ 24 tháng kể từ ngày phát hành của trái phiếu và/hoặc là ngày thực hiện quyền mua lại.

**2. Thời điểm chốt danh sách Người sở hữu trái phiếu: 17h 00 phút ngày 11/10/2023**

**3. Chuyển quyền sở hữu trái phiếu, thay đổi thông tin người sở hữu trái phiếu**

- Người sở hữu trái phiếu có nhu cầu chuyển nhượng trái phiếu, thay đổi thông tin người sở hữu trái phiếu đề nghị mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân (đối với Người sở hữu trái phiếu là cá nhân), Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với Người sở hữu trái phiếu là tổ chức), Giấy Chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu, Giấy đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu trái phiếu/Giấy đề nghị điều chỉnh thông tin người sở hữu trái phiếu và các hồ sơ liên quan khác đến Tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu làm thủ tục chuyển nhượng trái phiếu, thay đổi thông tin trước **17h 00 phút ngày 11/10/2023** tại địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 3, 6, 9 - Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 0243 772 6699

- Tổ chức đăng ký, lưu ký sẽ dừng thực hiện thủ tục chuyển nhượng trái phiếu của Công ty sau **17h 01 phút ngày 11/10/2023**.
- Kể từ ngày Công ty gửi hồ sơ đăng ký trái phiếu riêng lẻ cho VSDC, việc chuyển quyền sở hữu trái phiếu sẽ chỉ được thực hiện khi được sự chấp thuận của VSDC để đảm bảo tính thống nhất về thông tin Người sở hữu trái phiếu được theo dõi tại Công ty và thông tin đăng ký với VSDC.
- Sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX, việc lưu ký, giao dịch, thực hiện quyền và chuyển quyền sở hữu trái phiếu, .... của Công ty sẽ thực hiện theo quy định của VSDC, Sở Giao dịch Chứng khoán và các quy định của pháp luật có liên quan.

**4. Đề nghị Tổ chức đăng ký, lưu ký trái phiếu lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu trái phiếu tại ngày chốt sổ đăng ký trái phiếu nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng):  
Công ty Cổ phần xây dựng số 1 Việt Phong  
Trụ sở chính: 187 Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, Tp Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vietphong.sol@gmail.com](mailto:vietphong.sol@gmail.com); [thuyduongqb1980@gmail.com](mailto:thuyduongqb1980@gmail.com)

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Công ty CP CK Everest
- Người sở hữu trái phiếu;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 VIỆT PHONG  
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Sáng**